

Raport z warsztatu projekcyjnego – wypracowanie wizji obszaru rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2016 - 2023 – Integracja Społeczna i Terytorialna (GPR)

W dniu 4.11.2016 r. o godz. 16:00 w Centrum Kultury Raszyn odbył się warsztat z interesariuszami rewitalizacji, którego celem było wypracowanie **roboczej koncepcji wizji**. W spotkaniu uczestniczyło 17 osób. Wykonawca opracowania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji - firma ResPublic na wstępie przedstawiła krótką prezentację obejmującą przebieg dotychczasowych prac nad opracowaniem dokumentu Diagnozy obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz scenariusz pracy warsztatowej.

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji jest opisem wizerunku obszarów rewitalizowanych w przyszłości. Wizja przedstawia pożądany obraz w danym okresie (planowany efekt rewitalizacji). Powinna być ona motywująca, określając pozytywny obraz uwzględniający lokalne i zewnętrzne uwarunkowania.

Uczestnicy spotkania zostali podzieleni na dwie grupy. Zadaniem uczestników było określenie jak będzie wyglądał obszar rewitalizacji w 2023 r. oraz jakie działania należy podjąć żeby przedstawiona wizja mogła zostać spełniona.

W trakcie prac w obu zespołach pojawiły się następujące zagadnienia dotyczące wizji obszaru rewitalizacji w 2023 r. (zestawienie hasłowe):

- Al. Krakowska jako Centrum biznesu:
 - Unikatowe miejsca integracji społecznej przy Al. Krakowskiej (zagospodarowana Austeria) w celu wzmocnienia tożsamości kulturowej
 - W Alei Krakowskiej uporządkowany został chaos urbanistyczny, funkcjonują ciągi pieszo-rowerowe, zagospodarowano pas zieleni
- Funkcjonuje Centrum rekreacyjno-sportowe w Raszynie II i Nowych Grocholicach
- Działa Innowacyjny Plac Zabaw w Nowych Grocholicach
- Otwarto Ośrodek rehabilitacji dla dzieci w Falentach
- Zmodernizowano Urząd Gminy (usunięcie barier architektonicznych)
- Al. Krakowska jako droga lokalna + ul. Godebskiego oświetlona charakterystycznymi latarniami
 - Szerokie chodniki
 - Brak rowów przydrożnych
 - Miejsca parkingowe
 - ławki
 - Zieleń: krzewy, drzewa, kwiaty
 - Wyposażona we wszelkie media (komunikacja, światłowód, wodociąg, odwodnienie
 - Przejścia podziemne – komunikacja wschodni i zachodni Raszyn
 - Ścieżka rowerowa
 - Kafejki, bar, hotel/e motel/e – baza noclegowa
 - Park edukacyjny
- Poszerzona ul. Słowikowskiego za obszar rewitalizacji
- Poszerzona ul. Godebskiego na odcinku od ul. Pruszkowskiej do ul. Słowikowskiego – żeby wyglądem przypominała Al. Krakowską

- Austeria: tereny przyległe i parafialne, baza hotelowo-wypoczynkowa z częścią historyczną z możliwością korzystania ze stawów Puchalskiego
- Nowoczesny kompleks szkolno-sportowo-biurowy od Al. Krakowskiej do ul. Poniatowskiego z parkingami podziemnymi

Jak osiągnąć powyższą wizję określają działania takie jak:

Al. Krakowska – uporządkowanie i uregulowanie kwestii:

- wodociągów
- kanalizacji
- odwodnienia
- przykrycia rowów przydrożnych
- likwidacji słupków parkingowych – sprzyja funkcjonowaniu działalności gospodarczej i integracji mieszkańców
- tworzenie nowej estetyki Al. Krakowskiej
- modernizacja oświetlenia
- kolorystyki ogrodzeń i budynków poprzez zachowanie jednolitej tonacji jako element wyróżniający Al. Krakowską
- Park Zieleni
- Falenty: park, dom opieki dla osób starszych
- ul. Pruszkowska centrum rozrywki przy Orliku (muszla koncertowa w parku przy Stadionowej.
- skomunikowany Raszyn z Grocholicami w ciągu Trakt Grocholicki-Sportowa-Falenty
- komunikacja lokalna na terenie obszaru rewitalizacji
- uregulowana rzeka Raszynka (zbiornik wodny)
- Trakt Grocholicki – Partyzantów – obiekt użyteczności publicznej (świetlica, kawiarnia)
- aktywizacja gospodarcza poprzez zwiększenie liczby miejsc pracy w obecnych i nowych przedsiębiorstwach zlokalizowanych wzdłuż Al. Krakowskiej
- modernizacja Al. Krakowskiej umożliwiająca skomunikowanie (miejsca parkingowe, drogi dojazdowe, modernizacja chodników, ronda)
- wprowadzenie ładu i porządku przestrzennego (ujednolicenie reklam, estetyka zabudowy dbałość o zielen, przykrycie rowów melioracyjnych)
- organizacja sieci stacji rowerowych (np. proponowane lokalizacje 3 stacji: Austeria, Urząd Gminy i Nowe Grocholice)

Na podstawie przeprowadzonych spotkań z interesariuszami oraz pogłębionej analizy obszaru rewitalizacji zostanie opracowana spójna wizja obszaru rewitalizacji oraz określone cele strategiczne i operacyjne. Wizja będzie integralnym elementem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Uczestnikom bardzo dziękujemy za udział w spotkaniu!